Zabrze, dnia 21 września 2015 r.

Wynajmujący:

Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla

41 – 803 Zabrze

ul. Zamkowa 1

Specyfikacja dotycząca

najmu powierzchni pod automaty spożywcze na terenie

Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu

Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla w Zabrzu ul. Zamkowa 1, zwana dalej **Wynajmującym** - zaprasza do złożenia oferty na wyłonienie **Najemcy** powierzchni pod automaty na terenie Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla:

- jednego automatu do sprzedaży napojów gorących: herbaty, czekolady i kawy w wersji instant,

- jednego automatu wielofunkcyjnego do sprzedaży napojów zimnych, różnych przekąsek, kanapek,

Niniejsza **Specyfikacja** składa się z następujących rozdziałów:

**Rozdział I** Instrukcja dla potencjalnych Najemców

**Rozdział II** Formularz oferty

**Rozdział III** Istotne postanowienia umowy

**Najemca** powinien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na niniejszą Specyfikację.

**Najemca** poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Wynajmujący** nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Wynajmujący** dopuszcza unieważnienie postępowania bez podania przyczyn. Termin realizacji umowy: od 15.10.2015 r. (max. 3 lata)

Rozdział I

Instrukcja dla potencjalnych Najemców

1. Warunki stawiane Najemcy:

1. O zamówienie mogą ubiegać się Najemcy, którzy realizują lub realizowali w ostatnich pięciu latach minimum dwie umowy w zakresie instalacji i obsługi automatów do sprzedaży artykułów spożywczych.
2. Oferta powinna być sporządzona na Formularzu oferty zamieszczonym w Rozdziale II.
3. Do oferty Najemca powinien dołączyć niżej wymienione dokumenty, które stanowić będą jej integralną część:
4. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
6. aktualne zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
7. wykaz zrealizowanych lub realizowanych umów zgodnie z załącznikiem nr 1;
8. informację o parametrach technicznych, zajmowanej powierzchni automatów, o których mowa w rozdziale II Formularza Oferty SWK wraz z asortymentem.
9. Wszystkie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez potencjalnego Najemcę.
10. Oferty oraz wszystkie zaświadczenia składane w trakcie konkursu są jawne z wyjątkiem - odrębnie i jednoznacznie wskazanych przez Najemcę - informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ([art.11](http://art.11) ust.4 ustawy z dnia 16.04. 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - Dz. U. z 2003 r Nr 153,poz.1503 z późn. zm.).
11. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na komputerze, maszynie do pisania, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane i parafowane.
12. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
13. Ofertę należy umieścić w kopercie zaadresowanej na adres:

**Instytut Chemicznej Przeróbki Węgla**

1. **– 803 Zabrze**

**ul. Zamkowa 1**

1. Koperta poza oznaczeniami wyżej wymienionymi powinna być opatrzona nazwą i siedzibą potencjalnego Najemcy.

2. Ocena ofert.

1. Wynajmujący zbada, czy oferty złożone przez Najemców spełniają podane w niniejszej specyfikacji wymagania, tzn. czy zawierają wymagane postanowieniami punktu 1.3 Rozdziału I dokumenty oraz czy załączone dokumenty odpowiadają warunkom Wynajmującego.
2. Kryteria oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący będzie się kierował kryterium wysokości kwoty netto najmu 1 m2 powierzchni pod automaty.

1. Wywoławcza minimalna miesięczna wysokość najmu 1 m2 powierzchni pod automaty wynosi 120,00 zł. netto.

3. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Wynajmującego, tj. w Instytucie Chemicznej Przeróbki Węgla ul. Zamkowa 1, 41-803 Zabrze, pok. nr 107 (sekretariat DEF) w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 01.10.2015 r. do godziny 1200

Oferty otrzymane przez Wynajmującego po podanym terminie zostaną zwrócone potencjalnemu Najemcy bez otwierania.

1. **Otwarcie ofert** nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Instytucie Chemicznej Przeróbki Węgla ul. Zamkowa 1,
41-803 Zabrze, pok. nr 104 w dniu 02.10.2015 r. do godziny 1200
2. W czasie otwarcia ofert Wynajmujący poda nazwę oraz adres (siedzibę) potencjalnego Najemcy oraz proponowaną kwotę najmu netto 1 m2 powierzchni pod automaty.
3. Dopuszcza się obecność potencjalnych Najemców w czasie otwarcia ofert.
4. Ogłoszenie o wynikach konkursu.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący zawiadomi zainteresowanych pisemnie oraz na stronie internetowej Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla www.ichpw.pl

1. Okres związania ofertą.

Najemca pozostaje związany ofertą przez okres 15 dni. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert.

1. Odpowiedzi na pytania potencjalnych Najemców.

Wynajmujący udzieli odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Konkursu pod warunkiem, że pytanie zostanie złożone w siedzibie Wynajmującego nie później niż 4 dni przed terminem otwarcia ofert. Odpowiedź, bez wskazania źródła zapytania, Wynajmujący umieści na swej stronie internetowej (www.ichpw.pl). Pytania należy kierować na adres Wynajmującego lub przesłać faxem.

**Nr fax: (32) 271-08-09**

1. Prezentacja miejsc

W dniu 25.09.2015 r. Wynajmujący przewiduje spotkanie z potencjalnymi Najemcami w celu prezentacji miejsc przeznaczonych do instalacji automatów. Osoby zainteresowane winne do dnia 23.09.2015 r. zgłosić chęć wzięcia udziału w spotkaniu. Zgłoszenia należy przesłać na nr faksu (32) 271-08-09.

1. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Najemcami:

p. Grzegorz Schulc tel. 504 095 938 pn - pt. w godz. 9°° - 15°°.

p. Janusz Wydok tel. 601 428 150 pn - pt. w godz. 9°° - 15°°.

1. Sposób porozumiewania się Wynajmującego z Najemcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wynajmujący i potencjalni Najemcy będą przekazywać drugiej stronie faxem

Nr fax Wynajmującego (32) 271-08-09.

1. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu konkursu celu zawarcia umowy.

Wynajmujący przekaże wybranemu Najemcy projekt umowy zgodnie z istotnymi postanowieniami będącymi częścią niniejszej SWK, wyznaczając jednocześnie termin do przedłożenia wymaganych dokumentów, warunkujących zawarcie umowy.

Rozdział II

Pieczęć Najemcy

FORMULARZ OFERTY

W związku z udziałem w konkursie wyłaniającym Najemcę powierzchni pod automaty:

* **do sprzedaży napojów gorących: herbaty, czekolady i kawy w wersji instant - 1 szt.**
* **do sprzedaży napojów zimnych, różnych przekąsek w tym kanapek - 1 szt.**

umieszczonych na terenie Instytutu Chemicznej Przeróbki Węgla deklaruję:

miesięczną kwotę najmu netto za 1 m2 powierzchni pod automaty w wysokości:

 słownie:

(Kwota najmu nie może być niższa niż 120,00 PLN netto/m2)

1. Oświadczam, że jestem płatnikiem VAT.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Warunków Konkursu, nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.
3. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Konkursu.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z istotnymi postanowieniami umowy, które zostały zawarte w rozdziale III Specyfikacji Warunków Konkursu i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na ww. warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Instytut Chemicznej.

Załączniki do niniejszej oferty:

1 …………………….

2 …………………….

3 …………………….

4 …………………….

……………………………, dnia

……………………………………………….

( podpis upoważnionego przedstawiciela)